ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Nr. 661/18.11.2026

PROIECT

HOTĂRAREA nr._____

din _____

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 102991/18.11.2026,

Ținând seama de prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Titlul IX- pct. 9, alin. (1)-(4) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 102992/18.11.2026 al Comisiei pentru analizarea petițiilor referitoare la delimitarea zonelor de impozitare din cadrul municipiului Arad și Comitetului tehnic de lucru,

Potrivit avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) alin.(4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – ARADUL NOU, nr. crt. 38 se modifică și va avea următorul conținut:

38.	Strada	Nalbei	**Zona B**

2. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – DRĂGĂȘANI, nr. crt. 2 se modifică și va avea următorul conținut:

2.	Strada	Barbu Lăutaru	Zona A-de la nr. 19/F în continuare și de la nr. 24 în continuare, cu excepția nr. 28 – zona B

			Zona C-de la nr. 1-la 17/C şi de la nr. 2-22
			Zona D – de la nr. 34 la nr. 46

3. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – ION G. DUCA-POLTURA, nr. crt. 20 se modifică şi va avea următorul conținut:

20.	Aleea	Hercule	Zona A, **cu excepția bl. B18 și bl. B19 – zona C**

4. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – MUREȘEL, nr. crt. 32 se modifică și va avea următorul conținut:

32.	Strada	Nicolae Horga	**Zona B**

Art.II Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de _____.

Art.III Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate şi se aduce la cunoştință publică în condițiile legii.

Preşedinte de şedință, Secretar general,

Comisia pentru analizarea petițiilor referitoare la delimitarea zonelor de impozitare din cadrul municipiului Arad
Red/dact./M.F. Cod: PMA – S2-01

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR. 102991/18.11.2026

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX- pct.9, alin.(1)-(4) din Anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate, cu modificările și completările ulterioare;

- solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 64160/13.07.2026, nr. 65733/16.07.2026, nr. 67277/23.07.2026 și nr. 72509/11.08.2026;

- Minuta ședinței de lucru nr. 77218/27.08.2026 a Comisiei pentru analizarea petițiilor referitoare la delimitarea zonelor de impozitare din cadrul municipiului Arad și a Comitetului tehnic de lucru;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.*

PRIMAR
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia pentru analizarea petiţiilor referitoare la
delimitarea zonelor de impozitare din cadrul municipiului Arad
Nr. 102992/18.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102991/18.11.2026 al d-lui Călin Bibarţ, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare şi încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.

Consideraţii de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, consiliul local stabileşte zone din cadrul localităţii, în vederea stabilirii impozitelor şi taxelor locale, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Conform Titlului IX- pct.9, alin.(1)-(4) din Anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral suprafaţa intravilanului unităţii administrativ-teritoriale, iar identificarea zonelor se face prin literele: A, B, C şi D.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 sunt stabilite criterii de zonare şi încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.

Situaţii semnalate:

- sesizarea nr. 64160/13.07.2026 privind Aleea Hercule, prin care petentul solicită încadrarea tronsonului de stradă nereabilitat într-o zonă de impozitare inferioară;

- sesizarea nr. 65733/16.07.2026 privind imobilul din strada Barbu Lăutaru nr. 36, prin care petentul solicită reanalizarea încadrării imobilului în zona de impozitare A având în vederea că imobilul nu a beneficiat de un drum de acces asfaltat;

- sesizarea nr. 67277/23.07.2026 prin care petentul solicită reîncadrraea străzii Nicolae Horga din zona de impozitare A în zona de impozitare B (este o stradă secundară, nu are canalizare pluvială, nu are trotuare doar porţiuni amenajate de proprietari, nu a fosr reabilitată din anii 2000, asfaltul lasă de dorit, străzile paralele se află în zona B);

- sesizarea nr. 72509/11.08.2026, prin care petenta solicită reanalizarea încadrării străzii Nalbei în zona de impozitare A şi reîncadrarea într-o zonă de impozitare inferioară.

Urmare analizării situaţiilor semnalate, menţionate mai sus, în şedinţa de lucru comună, conform minutei nr. 77218/27.08.2026, Comisia şi Comitetul tehnic de lucru concluzionează:

- referitor la Aleea Hercule, pentru porţiunea de stradă unde lucrările de reabilitare nu au fost finalizate, respectiv zona blocurilor B 18 şi B 19, se impune trecerea acestor imobile în zona de impozitare C;

- imobilele de pe strada Barbu Lăutaru de la nr. 34 la 46 nu beneficiază de utilităţi şi infrastructură, astfel se impune încadrarea acestora în zona de impozitare D;

- strada Nicolae Horga îndeplinește criteriile pentru încadrarea în zona de impozitare B, astfel se impune trecerea străzii din zona de impozitare A în zona de impozitare B;

- strada Nalbei îndepliniște criteriile pentru încadrarea în zona de impozitare B, astfel se impune trecerea străzii din zona de impozitare A în zona de impozitare B.

Comisia pentru analizarea petițiilor referitoare la delimitarea zonelor de impozitare din cadrul municipiului Arad (Comisia) și Comitetul tehnic de lucru, analizând petițiile formulate, își însușește propunerile și discuțiile avute în cadrul ședințelor de lucru, prin urmare:

PROPUNE:

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate astfel:

1. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – ARADUL NOU, nr. crt. 38 se modifică și va avea următorul conținut:

38.	Strada	Nalbei	**Zona B**

2. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – DRĂGĂȘANI, nr. crt. 2 se modifică și va avea următorul conținut:

2.	Strada	Barbu Lăutaru	Zona A-de la nr. 19/F în continuare și de la nr. 24 în continuare cu excepția nr. 28 – zona B
			Zona C-de la nr. 1-la 17/C și de la nr. 2-22
			Zona D – de la nr. 34 la nr. 46

3. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – ION G. DUCA-POLTURA, nr. crt. 20 se modifică și va avea următorul conținut:

20.	Aleea	Hercule	Zona A, **cu excepția bl. B18 și bl. B19 – zona C**

4. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – MUREȘEL, nr. crt. 32 se modifică și va avea următorul conținut:

32.	Strada	Nicolae Horga	**Zona B**

Comisia

Ciurariu Emilian Sorin _____

Florea Liliana _____

Neamțiu Pavel _____

Szuchanszki Ștefan _____

Gurban Sorin _____

Secretar comisie

Măruşter Fabiana _____

Comitetul tehnic de lucru

Albu Ioana _____

Bogoşel Sorin _____

Hoblea Simona _____

Miron Lucian _____

Contraş Sorin _____

Ştefănuţ Valerian Eugen _____

Bociort Alina _____

Betea Ionuţ _____

Ille Danina _____

Neamţ Marius _____